

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20 июня 2024 года

город Саки

Сакский районный суд Республики Крым в составе:
председательствующего судьи - Солодченко И.В.,
при секретаре - Ковешниковой А.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Александровича к администрации Штормовского сельского поселения района Республики Крым, заинтересованные лица Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым о признании решения незаконным, возложении обязанности совершить определенные действия,

УСТАНОВИЛ:

А.А. обратился в суд с административным иском к администрации Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, заинтересованные лица Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым о признании решения незаконным, возложении обязанности совершить определенные действий, в котором просит:

-признать незаконным решения администрации Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым от об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

-обязать администрацию Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым повторно рассмотреть заявление А.А. об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В обоснование административного иска А.А. указал, что является собственником земельного участка с кадастровым номером , площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Указанный земельный участок граничит с землями, находящимися в муниципальной собственности. Истец обратился в администрацию Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории путем перераспределения принадлежащего ему на праве собственности земельного участка и смежного незанятого земельного участка. Решением Администрации от истцу отказано , поскольку испрашиваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования: земельные участки общего пользования, был поставлен на кадастровый учет, сформирован для нужд поселения и перераспределению не подлежит. Истец считает, что земельный участок административным ответчиком был поставлен на кадастровый учет с той целью, чтобы не предоставить административному истцу

земельный участок путем перераспределения, указывает на злоупотребление правом со стороны административного ответчика.

Данные обстоятельства послужили обращению административного истца в суд с настоящим иском.

В соответствии со статьей 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд счёл возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, в порядке, предусмотренном ст. 164 КАС РФ, пришел к следующему выводу.

В соответствии с частью 1 статьи 218 Кодекса административного судопроизводства РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

В силу пункта 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

На основании пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса.

2

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, перечислены в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно пункту 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков.

В силу пункта 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

Судом установлено, что А.А. на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 875 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. кадастровый номер, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

11 сентября 2023 года истец обратился к административному ответчику с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории путем перераспределения принадлежащего ему на праве собственности земельного участка и земельного участка из земель муниципальной собственности, площадью 439 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с., цель использования: индивидуальная жилая застройка.

Решением администрации Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 28 сентября 2023 года № А.А. отказано в предоставлении муниципальной услуги «перераспределение земель и

(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков находящихся в частной собственности».

Основанием для отказа в перераспределении земельного участка администрация Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым указала следующее:

- представленная на согласование схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории является сформированный земельный участок, с кадастровым номером под дорогой по улице ;

- земельный участок с кадастровым номером имеет вид разрешенного использования: земельные участки (территория) общего пользования, был поставлен на кадастровый учет для нужд поселения и перераспределению не подлежит.

Согласно схеме расположения земельного участка, представленной истцом на утверждение, он произвел его увеличение, за счет смежного земельного участка находящегося в муниципальной или государственной собственности.

Судом установлено, что постановлением администрации Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 1 года № –з, утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с условным кадастровым номером :ЗУ1, расположенный в кадастровом квартале 90: , по адресу: Республика Крым, Сакский район, , площадью 2520 кв.м. Образующий земельный участок находящийся согласно Правил землепользования и застройки Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым территориальной зоне: зона территории общего пользования, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территория) общего пользования.

Образованный административным ответчиком земельный участок, поставлен на кадастровый учет, присвоен кадастровый номер , категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территория) общего пользования, правообладатель: Администрация Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Данные обстоятельства подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.07.2023 года.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, урегулирован статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 1 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, гражданин или юридическое лицо - собственники таких земельных участков обращаются с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в уполномоченный орган.

На основании пункта 8 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий: 1) принимает решение

Указанная позиция отражена в кассационном определении Верховного Суда Российской Федерации от 16.09.2020 № 69-КАД20-4-К7.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности по правилам статьи 84 КАС РФ и анализируя установленные на их основе обстоятельства применительно к вышеприведенным нормативным положениям, суд приходит к выводу о незаконности оспариваемого решения. Никаких обоснованных доводов отказа административным ответчиком в оспариваемом решении не приведено.

Согласно Конституции Российской Федерации государственная власть в Российской Федерации, её субъектах опирается на принципы демократического федеративного правового государства с республиканской формой правления (статья 1, часть 1), единства системы государственной власти (статья 5, часть 3), а также осуществления государственной власти на основе разделения законодательной, исполнительной и судебной властей и вытекающей из этого самостоятельности их органов (статья 10).

По смыслу приведённых норм Конституции Российской Федерации органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны и не могут вмешиваться в компетенцию друг друга.

Разделение единой государственной власти на законодательную, исполнительную и судебную предполагает установление такой системы правовых гарантий, сдержек и противовесов, которая исключает возможность концентрации власти у одной из них, обеспечивает самостоятельное функционирование ветвей власти и одновременно - их взаимодействие.

Приведенная правовая позиция выражена в ряде решений Конституционного Суда Российской Федерации, в том числе в постановлении от 18.01.1996 № 2-П, в котором указано, что разделение властей закрепляется в Конституции Российской Федерации в качестве одной из основ конституционного строя для Российской Федерации в целом, т.е. не только для федерального уровня, но и для организации государственной власти в её субъектах.

Конституционный Суд Российской Федерации указал на то, что органы законодательной и исполнительной власти в пределах своей компетенции действуют независимо друг от друга, каждая власть формируется как самостоятельная, а полномочия одной власти по прекращению деятельности другой допустимы только при условии сбалансированности таких полномочий, обеспечиваемой на основе законодательных решений.

В связи с изложенным, суд полагает, что для восстановления нарушенных прав административных истцов необходимо обязать администрацию Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течении одного месяца после вступления решения суда в законную силу повторно рассмотреть заявление обусева Александра Александровича от 11 сентября 2023 твер: кдлении плане схемы расположения земельного участка на кадастровом территории.

Руководствуясь статьями 111, 175-180, 295-298 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

Административный иск Гусева Александра Александровича к администрации Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, заинтересованные лица Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, администрация Сакского района

5

опи
401-68
7/2024

Республики Крым о признании решения незаконным, возложении обязанности совершить определенные действия, удовлетворить частично.

Признать незаконным решение администрации Штормовского от 28 сентября 2023 года № об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Обязать администрацию Штормовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течении одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу повторно рассмотреть заявление Александровича об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 11.09.2023 года.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым через Сакский районный суд Республики Крым в течении одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Копия верна
Решение вступило в законную силу

Судья

Секретарь судебного заседания